

**OBJET DE LA CONSULTATION :
MISSION D'ETUDE ET DE MAITRISE D'ŒUVRE**

**POUR LA SOLARISATION ET OU VEGETALISATION D'UN PARC DE
STATIONNEMENT DU SIEGE SOCIAL DE LA CAISSE PRIMAIRE
D'ASSURANCE MALADIE (CPAM) DE LA HAUTE-MARNE**



**ACTE D'ENGAGEMENT (AE)
Marché MAPA n°2026/01-MOE-CPAM52**

POUVOIR ADJUDICATEUR

Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Haute-Marne
18 Boulevard du Maréchal de Lattre de Tassigny 52915 Chaumont

Le pouvoir adjudicateur est représenté par :
Monsieur le directeur par transition, Mr Christophe VAN DER LINDEN

**Direction Comptable et financière de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la
Haute-Marne**

Madame Julie PERRIN est l'agent comptable par intérim.

MONTANT PREVISIONNEL DES MARCHÉS DE TRAVAUX
(A remplir par le pouvoir adjudicateur, personne signataire du marché)

Prix HT : 330 000 €

Prix TTC : 396 000 €

Le montant du marché correspond au montant du forfait provisoire de rémunération,
évalué toutes taxes comprises.

SOMMAIRE

1.	OBJET DE L'OPÉRATION.....	4
2.	CONTRACTANT	4
3.	PROPOSITION FINANCIÈRE	6
4.	PAIEMENTS	7
5.	DÉLAIS DE PAIEMENT	9
6.	DÉLAIS D'EXÉCUTION	9

1. OBJET DE L'OPÉRATION

Le présent marché concerne des prestations intellectuelles nécessaires à l'exercice de la mission de maîtrise d'œuvre, comprenant une étude préalable permettant de justifier les motifs de dérogation de l'obligation de l'article 40 de la loi APER ou d'identifier des solutions de création d'ombrages par la plantation d'arbres à canopée large, et/ou de réduction de la surface de parking.

La prestation sera suivie d'une mission de maîtrise d'œuvre selon la décision de la maîtrise d'ouvrage de poursuivre ou non l'opération sur la base d'une des hypothèses de dimensionnement retenue, et ce en fonction du budget alloué à l'opération.

La présente mission concerne le site du siège social de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Haute-Marne, située au 18 Boulevard du Maréchal de Lattre de Tassigny, 52000 Chaumont.

Le marché est passé conformément à l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés publics des organismes de sécurité sociale et aux dispositions du code de la commande publique. L'opération est financée par la Caisse Nationale d'Assurance Maladie (CNAM), qui donne l'Autorisation de Programme (AP) après analyse du dossier d'Avant-Projet Définitif (APD) par son Département de l'Immobilier et de l'Environnement (DIE).

2. CONTRACTANT

Le contractant est une **ENTREPRISE INDIVIDUELLE** - UTILISER LE FORMULAIRE – **A** –

Le contractant est une **SOCIÉTÉ** - UTILISER LE FORMULAIRE – **B** –

Le contractant est un **GROUPEMENT** - UTILISER LA FORMULE – **C** –

A	
Je soussigné,	
agissant en mon nom personnel, domicilié à	
Téléphone	
Fax	
Adresse-E-Mail	@
Immatriculé(e) à l'INSEE	
Numéro d'identité entreprise (SIREN)	
Numéro d'établissement (SIRET)	
Code d'activité économique principale (APE)	
Numéro d'inscription au Registre du Commerce	
Référence de l'inscription à un ordre professionnel	

B

Je soussigné,
agissant au nom et pour le compte de la société
domiciliée
Téléphone
Fax
Adresse-E-Mail @
Immatriculé(e) à l'INSEE
Numéro d'identité entreprise (SIREN)
Numéro d'établissement (SIRET)
Code d'activité économique principale (APE)
Numéro d'inscription au Registre du Commerce

C

Nous soussignés,
M.
agissant en mon nom personnel, domicilié à
Agissant comme ☐ Mandataire ou ☐ Membre du
groupement
Groupement ☐ Solidaire (le mandataire du groupement
est obligatoirement solidaire)
Tél./Fax.
Adresse-E-Mail @
Immatriculé(e) à l'INSEE
Numéro d'identité entreprise (SIREN)
Numéro d'établissement (SIRET)
Code d'activité économique principale (APE)
Numéro d'inscription au Registre du Commerce

- ✓ Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés,
- ✓ Après avoir établi les déclarations et fourni les certificats prévus aux articles R 2142-1 à 2, R 2142-5 à 14, R 2142-3 à 4, R 2143-3, R 2143-16 du code de la commande publique.

- ✓ Affirme sous peine de résiliation de plein droit du marché, ou de sa mise en régie à mes torts exclusifs (ou aux torts exclusifs de la Société pour laquelle j'interviens) que je ne tombe pas (ou que la Société ne tombe pas) dans aucun des cas mentionnés aux articles L 2141-1 à 11 du code de la commande publique,

<input type="checkbox"/>	M'ENGAGE, Sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus à exécuter la mission de maîtrise d'œuvre dans les conditions ci-après définies.
--------------------------	---

<input type="checkbox"/>	NOUS ENGAGEONS (en cas de groupement), Sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus à exécuter la mission de maîtrise d'œuvre dans les conditions ci-après définies.
--------------------------	--

3. PROPOSITION FINANCIÈRE

Conditions générales de l'offre de prix :

L'offre de prix est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois correspondant à la date de remise de l'offre finale après négociation (mois zéro).

Elle résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération et comprend les éléments de mission de maîtrise d'œuvre définis à l'article 1.6 du CCAP.

Calcul de la rémunération provisoire :

Part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le Maître d'ouvrage :

Co = **396 000,00 € HT**

Le taux de rémunération de la mission de base est de :

%

Le forfait provisoire de rémunération est fixé à :

€ HT

€ TTC

(Le taux de TVA en vigueur au jour de la signature du contrat étant de :

%)

Soit.....€ TTC

(En toutes lettres)

Décomposition de la rémunération du maître d'œuvre par élément de la mission :

Missions	% du Total	Prix € HT	Prix € TTC
Mission APS		€ HT	€ TTC
Mission APD		€ HT	€ TTC
Mission PRO		€ HT	€ TTC
Mission ACT		€ HT	€ TTC
Mission EXE intégrales		€ HT	€ TTC
Mission DET		€ HT	€ TTC
Mission AOR		€ HT	€ TTC
TOTAL mission de base		€ HT	€ TTC
Missions complémentaires	100%	€ HT	€ TTC
Mission DIA			
Mission OPC		€ HT	€ TTC
Mission DQD		€ HT	€ TTC
Total du marché		€ HT	€ TTC
		€ HT	€ TTC

Le forfait définitif est arrêté dès que le coût prévisionnel Co est établi dans les conditions précisées à l'article 3.2 du CCAP.

Modalités de rémunération :

Le forfait de rémunération est rendu définitif selon les dispositions de l'article 3.2 du CCAP. La part attribuée à chaque cotraitant est fixée dans l'article 3 du présent acte d'engagement

4. PAIEMENTS

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit :

1^{er} contractant

Compte ouvert au nom de

Sous le numéro

Clé RIB

Banque

Code banque

Code guichet

☐ J'accepte de l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP.

☐ Je refuse de percevoir l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP.

2^{ème} contractant

Compte ouvert au nom de

Sous le numéro

Clé RIB

Banque

Code banque

Code guichet

☐ J'accepte de l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP.

☐ Je refuse de percevoir l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP.

3^{ème} contractant

Compte ouvert au nom de

Sous le numéro

Clé RIB

Banque

Code banque

Code guichet

☐ J'accepte l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP.

☐ Je refuse de percevoir l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP.

Répartition par cotraitant :

Missions	% du Total	Répartition par cotraitant			Total global HT
		PART DE	PART DE	PART DE	
MISSIONS DE BASE		*****	*****	*****	
Mission APS					
Mission APD					
Mission PRO					
Mission ACT					
Mission EXE intégrales					
Mission DET					
Mission AOR					
TOTAL mission de base	100 %				
Missions complémentaires					
Mission DIA					
Mission OPC					
Mission DQD					
Total du marché					

5. DÉLAIS DE PAIEMENT

Conformément aux dispositions de l'article R 2192-10 du code de la commande publique, le délai global maximum de paiement est de 30 jours.

A l'expiration du délai de paiement, le Titulaire a droit, sans qu'il ait à les demander, au versement des intérêts moratoires et à l'indemnité forfaitaire pour les frais de recouvrement dans les conditions prévues aux articles L 2192-13 et R 2192-31 à 36 du code de la commande publique.

6. DÉLAIS D'EXÉCUTION

Le marché débute à la notification du marché et se termine à la fin du délai de garantie de parfait achèvement. Considérant un début d'exécution du marché en juin 2026, l'objectif prévisionnel est un achèvement des travaux à fin décembre 2026 soit sept (7) mois estimés, auxquels s'ajoutent DOUZE (12) mois de période de garantie de parfait achèvement (un planning prévisionnel devra être joint au dossier de consultation par le candidat).

Les délais d'exécution des documents d'étude et du dossier des ouvrages exécutés sont les suivants :

Diagnostic (DIA)	4 semaines (soit 20 jours ouvrés)
Études d'avant-projet sommaire (APS)	6 semaines (soit 30 jours ouvrés)
Études d'avant-projet définitif (APD)	8 semaines (soit 40 jours ouvrés)
Dossier de Permis de construire (PC)	4 semaines (soit 20 jours ouvrés)
Études de Projet et DQD (PRO et DQD)	6 semaines (soit 30 jours ouvrés)
Dossier de consultation des entreprises (DCE)	4 semaines (soit 20 jours ouvrés)
Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)	2 semaines (soit 10 jours ouvrés)

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé à l'article 7 du CCAP.

ENGAGEMENT DU CONTRACTANT

LE PRÉSENT ACTE D'ENGAGEMENT EST FAIT EN UN SEUL ORIGINAL

A

LE

Mention manuscrite « lu et approuvé »
SIGNATURE du (ou des) contractants

**RÉPONSE DE LA CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE
DE LA HAUTE MARNE**

LA PRÉSENTE OFFRE EST ACCEPTÉE

A

LE

**LE DIRECTEUR DE LA CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE
MALADIE DE LA HAUTE MARNE, Monsieur Christophe VAN DER LINDEN**

NOTIFICATION DU MARCHÉ

La notification transforme le projet de marché en marché et le candidat en titulaire. Elle consiste en la remise d'une copie certifiée conforme du marché au titulaire (*dans ce cas le titulaire signera la formule ci-dessous*). Cette remise peut être opérée par lettre recommandée avec accusé de réception (*dans ce cas, l'avis de réception daté et signé par le titulaire sera collé ci-dessous*)

Remise contre récépissé

Remise par le profil acheteur PLACE

Reçu à titre de notification une copie certifiée
conforme du présent marché

A le.....

Signature du Titulaire

Réception par le Titulaire de la copie certifiée
conforme le